



نموذج رقم ت / ٥

محضر توثيق رقم (.....)

عقد بيع محل تجاري / شركة / مؤسسة

انه في يوم / / ٢٠٠٠ م

قد تحرر هذا العقد بين كل من

- أولاً / السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٢ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٣ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٤ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٥ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٦ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم

(طرف أول بائع)

- ثانياً / السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٢ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٣ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٤ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٥ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم
- ٦ - السيد / الجنسية بطاقة شخصية رقم

(طرف أول مشتري)

وبعد أن أقر الطرفان على أهليتهما للتعاقد شرعاً وقانوناً اتفقا على مايلي :

أولاً : باع الطرف الأول إلى الطرف الثاني المقابل بذلك حصته في / حصتهم في / المحل التجاري والمعروف باسم

..... المسجل بالسجل التجاري برقم

بتاريخ / /

والكائن في بمدينة .. بدولة قطر ..

ويشمل هذا البيع نصيبه في / أنصبتهم في / المحل التجاري بما فيه من بضائع وأثاث ومنقولات وآلات ومعدات وكافة المقومات

المادية كما يشمل الاسم والعنوان التجاري والسمة التجارية والتنازل عن عقد إيجار المحل مصحوباً بموافقة المالك على هذا التنازل

ثانياً : تم هذا البيع وقبل بين الطرفين نظير ثمن إجمالي وقدره ريال قنطري

فقط قام بدفعها الطرف الثاني المشتري ليد

الطرف الأول البائع والذي يعتبر توقيعه على العقد بمثابة مخالصة نهائية بقبضه كامل الثمن ،

ثالثاً : يقر المشتري أنه قد عاين المحل المباع بموجب هذا العقد المعاينة التامة النافية لكل جهالة شرعاً وقانوناً وأنه قبل شراء

الحصه / المحل بالحالة التي هو / هي عليها الآن وأنه تسلمه / تسلمها وأصبح مالكا له / لها اعتباراً من الآن .

رابعاً : يقر الطرف الأول أن الحصة / المحل المباع منه ليس مدينأ بأى دين أو محملاً بأى حق من الحقوق للغير ، وأنه يتحمل كافة الإلتزامات الخاصة بالمحل حتى تاريخه .

خامساً : هذا العذ . نهائي ولا يجوز الرجوع فيه أو الإخلال بأى شرط من شروطه .

سادساً : تختص المحكمة المدنية بدولة قطر بأى خلاف ينشأ حول هذا العقد .

سابعاً : تحرر هذا العقد من أصل و () صورة .

والله ولي التوفيق

المشتري

البائع

محضر توثيق رقم ()

أنا الموقع رئيس قسم التوثيق أقر أنه في الساعة والدقيقة بتاريخ / / ١٤ هـ

الموافق / / ٢٠٠٠ م قد حضر أمامي الأشخاص الموقعون علي هذا المحرر وأبرزوه طالبين توثيقة ، قدققت فيه وهي

أهليتهم وهويتهم فلم أجد مانعاً شرعياً أو قانونياً من توثيق المحرر وتلوته عليهم وأفهمتهم مضمونه وأقروه ووقعوه أمامي بحضور الشاهدين الموقعين .

وإن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق غير مسئولة عن محتويات هذا المحرر وعن الألتزامات الناشئة عنه .

رئيس قسم التوثيق

الموثق

شاهد :

شاهد :

.....
الاسم :

.....
الجنسية :

.....
بطاقة شخصية رقم :

.....
التوقيع :

.....
الاسم :

.....
الجنسية :

.....
بطاقة شخصية رقم :

.....
التوقيع :

مستوفي رسم التوثيق

بالوصل رقم

رقم العقد

التوقيع

مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق